

Důvodová zpráva

V roce 2009 byly, v rámci privatizace obecních bytů, uzavřeny s některými nájemníky bytů v domech Okružní č. 4 a č. 5 a Nádražní č. 93 v Poštorné smlouvy o budoucích smlouvách o úplatném převodu příslušných bytových jednotek a podílů k nim příslušejících. Jednalo se o půdní nadstavby ve výše uvedených domech, na jejichž vybudování byly čerpány prostředky ze státního rozpočtu, přičemž podmínkou poskytnutí dotace bylo zachování účelu, pro který budou vybudované jednotky užívány (bydlení), a ponechání bytových jednotek v majetku města, to vše po dobu nejméně 20 let od jejich výstavby.

Smlouvy o budoucích smlouvách tedy obsahovaly ujednání, že se smluvní strany dohodly, že „nejpozději do 30. 6. 2017, ale ne dříve než 16. 4. 2017, a za podmínky, že nedojde k ukončení stávající nájemní smlouvy na byt“, uzavřou smlouvu o úplatném převodu bytové jednotky.

Z toho důvodu byli nájemníci, kteří s městem Břeclav smlouvu o budoucí smlouvě uzavřeli, počátkem roku 2017 vyzváni, aby se v termínu od 16. 4. 2017 do 30. 6. 2017 dostavili k podpisu smlouvy.

Dne 28. 3. 2017 byla na město Břeclav doručena žádost od J. Markové, o odložení termínu na uzavření smlouvy o převodu bytové jednotky, a to o dva roky.

V žádosti uvádí, že její zájem o koupi bytu trvá, avšak momentálně je v situaci, kdy jej nemůže, z důvodu insolvence, odkoupit. Uvádí, že v roce 2019 by jí měly být, v rámci odchodu do starobního důchodu, vyplaceny úspory z penzijního připojištění, a současně by měla uplynout doba insolvence.

Na základě výše uvedeného odbor majetkový navrhuje schválit uzavření dodatku k předmětné smlouvě, kterým bude posunut termín na uzavření smlouvy na úplatný převod bytu č. 1114/24 v domě Okružní 4 do 30. 6. 2019.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: dodatek č. 1

Příloha č. 2: kopie katastrální mapy